

GUTE GRÜNDE FÜR DIE BFW-MIETKAUTIONS-PLATTFORM

Die BfW-Mietkautions-Plattform ist eine webbasierte, mandantenfähige Softwarelösung zur effizienten Verwaltung von Mietkautionen. Mittels virtueller Konten werden die Kauttionen auf Basis eines Treuhandsammlerkontos rechtssicher verwaltet. Sie sparen erheblichen Verwaltungsaufwand bei Mietkautionenkonto und der Einsatz der webbasierten Software schont wertvolle Ressourcen im Unternehmen.

- Kein Installationsaufwand – Aufruf der Software erfolgt über den Webbrowser
- Reduzierung der Einzelbuchungen und des manuellen Aufwands durch virtuelle Konten
- Regionale Wertschöpfung und kurze Kommunikationswege mit Ihrer BfW AG als Partner
- Umfangreiches Rollensystem mit detaillierter Zugangsrechteverwaltung



Weitere Informationen zu Mietkautionen:

Bank für Wohnungswirtschaft AG
M7, 24 - 68161 Mannheim

Kundenbetreuung
Tel.: 0621 39746821
E-Mail: Kundenbetreuung@bfw-bank.de

www.bfw-bank.de

MIETKAUTIONEN ONLINE VERWALTEN

mit der BfW-Mietkautions-Plattform



Verbesserte Übersicht

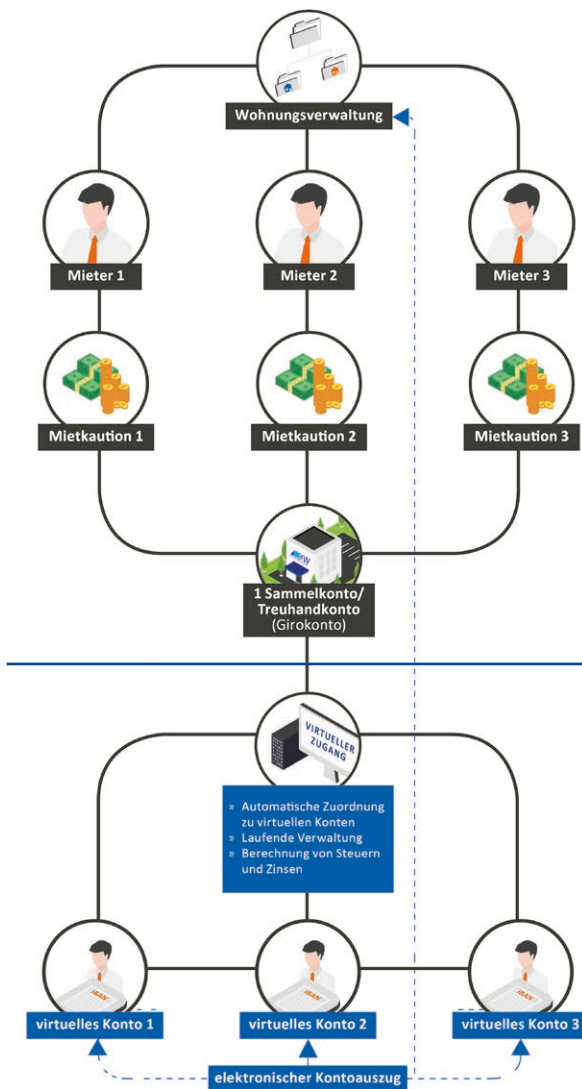
- Wiedervorlage des Tagesgeschäft es auf der Startseite
- Detaillierte Verwaltung von Objekt- und Mieterdaten
- Aktuelle Buchungsübersicht für die virtuellen Konten

Leichte Bedienbarkeit

- Benutzerfreundliche, intuitiv bedienbare Oberfläche
- Schnittstellenanbindung an gängige Verwaltungssysteme
- Kundenfreundlicher Support

FUNKTIONEN UND FEATURES IM ÜBERBLICK

- Verwaltung der Gelder auf Treuhand-Sammelkonten, rechtssicher verteilt auf virtuellen Konten
- Automatische Anlage und Pflege der virtuellen Konten über Datenimport aus dem Bestand des Verwaltungssystems (ERP-System) ODER manuelle Anlage der virtuellen Konten über die Systemoberfläche
- Automatische Zuordnung der Umsätze des Sammelkontos auf die virtuellen Konten
- Täglicher Buchungsimpport der Bewegungsdaten aus den elektronischen Kontoauszügen
- Hinterlegung von Ratenzahlungen und automatische Erzeugung von Mahnschreiben und -historie auf Knopfdruck
- Erstellung von Lastschriften und Verarbeitung von Rücklastschriften sowie Möglichkeit zur Auszahlung von Teilbeträgen
- Auszahlungsvorgänge werden auf der Mietkautions-Plattform angestoßen, die Zahlungsverkehrsdateien (SEPA) erstellt und per EBICS übertragen.
- Automatische Kündigungsliste
- Stichtagsberechnung der Zins-, Abgeltungssteuer- und Soli-Beträge auf virtueller Kontenebene
- Mandantenfähige Kundenverwaltung und automatische Erstellung der Steuerbescheinigungen
- Detaillierte Suche über den gesamten Datenbestand und umfangreiche Auswertungsmöglichkeiten für Ihr Controlling
- Dokumentencenter mit allen relevanten Vorlagen
- Detaillierte, revisions sichere Protokollierung und Historisierung aller Vorgänge
- Höchster Sicherheitsstandard der Datenübertragung durch TLS-Verschlüsselung und Datenhosting in bankengeprüften Rechenzentren



Automatisierte Abwicklung von Zahlungsverkehrsströmen mit der BfW-Mietkautions-Plattform

