

# Konditionen und Preise der BfW - Bank für Wohnungswirtschaft AG (BfW) per 01.04.2024

Anlageprodukte		Laufzeit	Bemerkung	Zinssatz p.a.
<b>Sparkonten</b>				
3mtl. Kündigungsfrist		<u>Beträge in €</u>		
12mtl. Kündigungsfrist		Betragsunabhängig: 0,10%		
24mtl. Kündigungsfrist				
30mtl. Kündigungsfrist				
48mtl. Kündigungsfrist				
60mtl. Kündigungsfrist				
Spar Kautionskonten Vermieter Kündigungsfrist		3 mtl.		0,10 %
Spar Kautionskonten Mieter		3 mtl.		0,10 %
Mietkautionen, virtuell		3 mtl.		0,10 %
<b>Sparverträge</b>				
Ratensparverträge		4 oder 7 Jahre Festzinssatz , zzgl. Bonus	nicht aktiv	lt. Vertrag
Ratensparverträge		4 oder 7 Jahre variabler Zinssatz, zzgl. Bonus	nicht aktiv	0,20 %
VL-Verträge		7 Jahre variabler Zinssatz, zzgl. Bonus	nicht aktiv	0,20 %
<b>Termineinlagen</b>				
Laufzeit	Laufzeit	Laufzeit	Laufzeit	Laufzeit
1 Monat	3 Monate	6 Monate	9 Monate	12 Monate
1,90 %	2,00 %	2,25 %	2,50 %	2,75 %
<b>Tagesgelder:</b>		1,75 %		

<b>Laufende Konten (für wohnwirtschaftliche Unternehmen) für WEG-Verwalter / Hausverwalter</b>				
Konto	Zinssatz Guthaben, variabel	Sollzins, variabel	Bemerkung	Kontoführung/Porto
Girokonto (laufendes Konto)	0,00 %	<b>9,36 %</b> zzgl. ÜZ 3,00 %	Kontoführung via Ebics/elektronisch, mtl. Abschluss	Pauschalpreise nach Vereinbarung aufgrund Nutzung Postversand Auszug = 0,85 €
Rücklagenkonto (laufendes Konto)	0,00 %	<b>9,36 %</b> zzgl. ÜZ 3,00 %		
Festgelder	siehe unter Termineinlagen / Sparbriefe			

# Konditionen und Preise der BfW - Bank für Wohnungswirtschaft AG (BfW) per 01.04.2024

	Bemerkungen	Einheit	Preis
<b>Allgemein</b>			
Sonderbescheinigungen auf Kundenwunsch wie z.B. Kontostandsb. zu bestimmtem Datum bei der die Erstellung nicht durch die Bank erf. muss.		pro Stück	25,00 €
Zusätzliche Belegkopie oder Auszugsduplikat auf Kundenwunsch		pro Stück	5,00 €
Adressnachforschung bei nicht durch den Kunden mitgeteilten Adressänderungen		pro Stück	75,00 €
Erbenermittlung bei ungeklärten Nachlassfällen, Klärung über Amtsgericht		pro Stück	250,00 €
Verwahrung Auszüge auf Kundenwunsch (auch bei Rücksendungen wegen vorübergehender Abwesenheit)		pro Stück	5,00 €
Pflege (für Kunden) Transparenzregister auf Kundenwunsch		pro Kunde	511,97 € zzgl. ges. MwSt
Sonstige Dienstleistungen auf Kundenwunsch		pro Stunde	120,00 €
<b>Sparverkehr</b>			
Bearbeitung Sparbuchverlustmeldung	(immer Auflösung und sofern gewünscht Ausstellung neues Kontos)	pro Buch	frei
Kraftloserklärung Urkunde zzgl. Gerichtskosten	bei Sparbriefurkunden	pro Vorgang	250,00 €
<b>Giroverkehr</b>			
Neuanlage Ebics			0,00 €
Änderung Ebics			0,00 €
Daueraufträge Ü (Neu)			3,00 €
Erfassung „manueller“ Zahlungsaufträge (ohne Schecks) im Kundenauftrag	Aufgrund eingereichter Listen o.ä.	pro Stück Transaktion	5,00 €
Rücklastschrift an Einreicher		pro Stück	5,00 €
Lastschrift e.V.	Arbeitstage Valuta	Sammler/ Einreichung	3 AT

# Konditionen und Preise der BfW - Bank für Wohnungswirtschaft AG (BfW) per 01.04.2024

## **Ausführungsfristen Überweisungsverkehr**

Mit der Umsetzung der EU-Zahlungsdiensterichtlinie in deutsches Recht wurden u.a. die Regelungen über die Ausführungsfristen für Überweisungen im Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) neu gefasst. Nach § 675s BGB gelten die folgenden Fristen:

- 1 Tag für Überweisungen in Euro innerhalb des EWR
- 2 Tage für Überweisungen, die mittels eines Überweisungsvordrucks (d.h. beleghaft) in Auftrag gegeben werden
- 4 Tage für Überweisungen innerhalb des EWR, die nicht in Euro erfolgen
- unbeschränkt für Überweisungen außerhalb des EWR.

Von den vorstehend genannten Fristen darf grundsätzlich nicht zum Nachteil des Kunden abgewichen werden (§ 675e Abs.1 BGB; zu den Ausnahmen siehe § 675e Abs. 2 Satz 2, Abs. 3 und 4 BGB).

Für die Fristberechnung maßgeblich sind die sog. Geschäftstage. Dies sind die Tage, an denen alle an der Ausführung der Überweisung Beteiligten den hierfür notwendigen Geschäftsbetrieb unterhalten (§ 675n BGB). Samstage, Sonn- und Feiertage sowie Tage, an denen Banken ihre Schalter nicht öffnen (wie an Heiligabend und Silvester) sind keine Geschäftstage.

## **Streitbeilegung / Beschwerdeverfahren**

Sollten Sie mit unseren Dienstleistungen nicht zufrieden sein, können Sie sich mit Ihrer Beschwerde an die Bank wenden.

Die Adresse hierzu lautet:

[Beauftragte@bfw-bank.de](mailto:Beauftragte@bfw-bank.de)

**oder**

Beauftragtenwesen / Schlichtungsstelle  
M7 24  
68161 Mannheim

Die Regelungen zur außergerichtlichen Streitbeilegung sind auch in den Allgemeinen Geschäftsbedingungen zusammengefasst und eröffnen weitere Stellen, bei denen eine Streitbeilegung erfolgen kann.

Mannheim, im April 2024

BfW - Bank für Wohnungswirtschaft AG